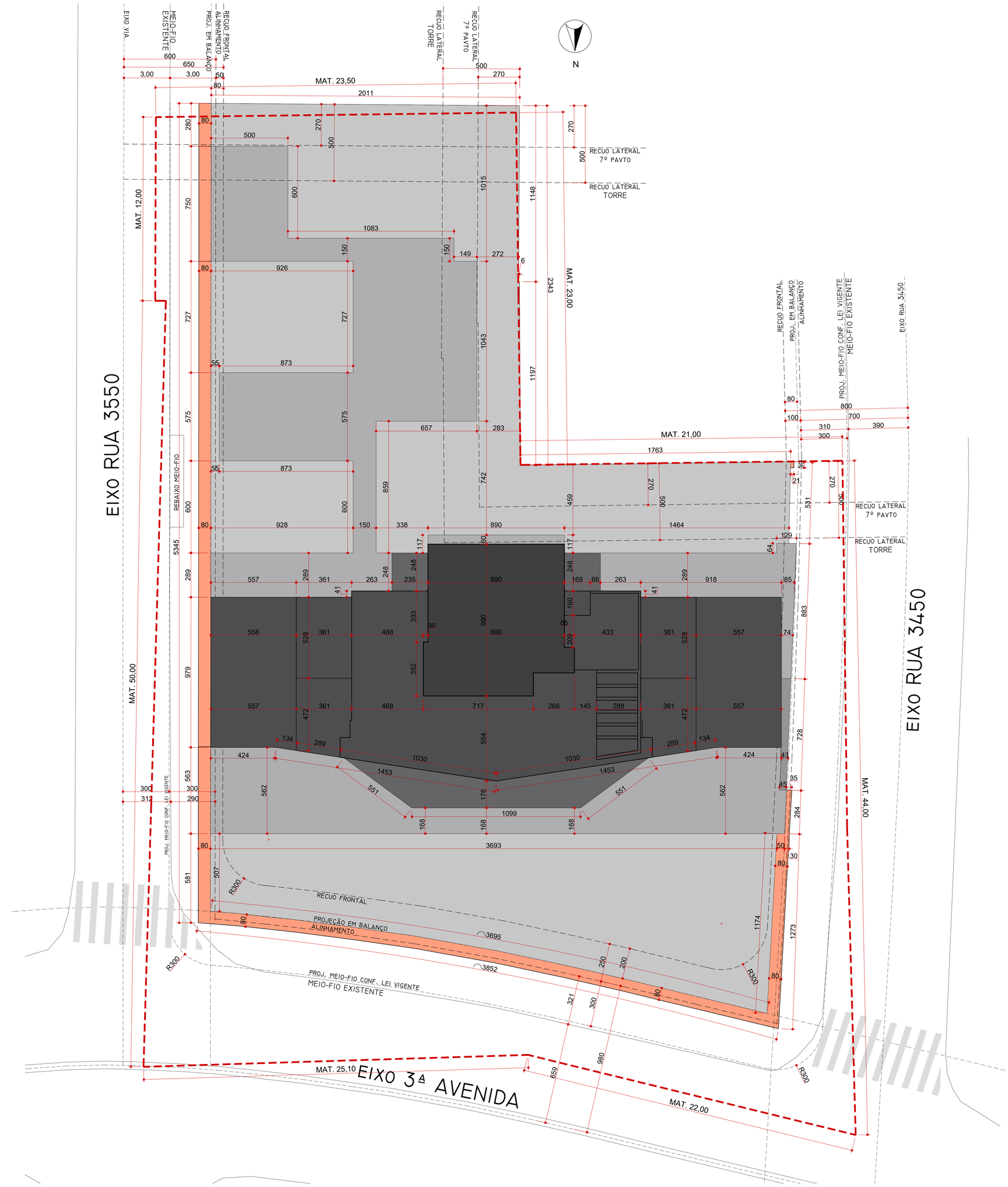
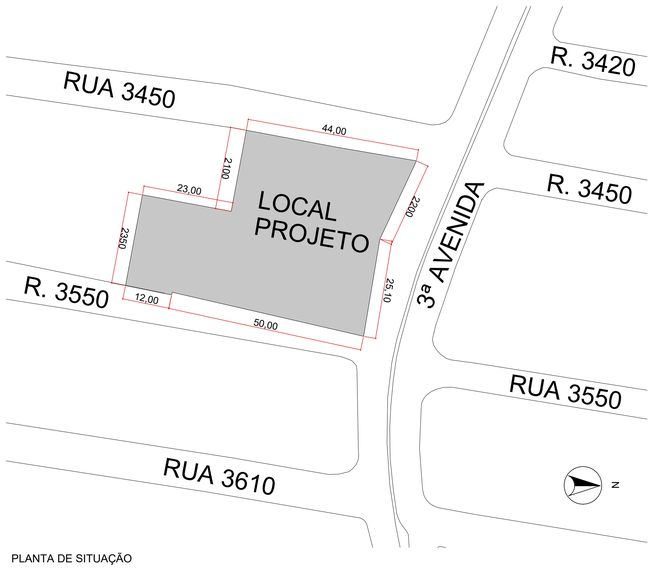




PLANTA DE SITUAÇÃO

ÁREA DO TERRENO MATRICULA	2262,09
ÁREA REAL DO TERRENO	**XXXXX**
ZONA DE OCUPAÇÃO	ZACC-I-C
USO PRETENDIDO	MISTO

INDICE APROVEITAMENTO	PERMITIDO		PROJETO	
BASICO	3,5	7917,32	3,50	7917,32
SOLO CRIADO	0,88	1990,64	0,88	1990,64
TPC	0,62	1402,50	0,620	1402,50
ICAD		0		
ICON		0		4622,17
TOTAL	**5**	**11310,45**	**5,000**	**15932,62**

PAVIMENTO	Nº PVTO	ICON		COMPUTAVEL SEM ICOM		TOTAL COMPUTÁVEL		Ñ COMPUTAVEL		VAZIOS	TOTAL
		por pavto	TOTAL	por pavto	TOTAL	por pavto	TOTAL	por pavto	TOTAL		
RESERVATÓRIO	1	0,00	0,00	0	0	0	0	87,21	87,21	0	87,21
CASA DE MAQUINAS 2	1	0,00	0,00	0	0	0	0	87,21	87,21	0	87,21
CASA DE MAQUINAS 1	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	87,21	87,21	0	87,21
47º PAVTO - COBERTURA DUPLEX SUP.	1	115,55	115,55	73,94	73,94	189,49	189,49	75,89	75,89	0	265,38
46º PAVTO - COBERTURA DUPLEX INF.	1	115,55	115,55	149,83	149,83	265,38	265,38	34,17	34,17	0	299,55
45º PAVTO - DUPLEX SUP.	1	115,55	115,55	184,00	184,00	299,55	299,55	109,40	109,4	0	408,95
44º PAVTO - DUPLEX INF.	1	115,55	115,55	293,40	293,40	408,95	408,95	0	0	0	408,95
10º AO 43º PAVTO - TIPO	34	115,55	3928,84	293,40	9975,5	408,95	13904,3	0	0	0	13904,3
9º PAVTO - TIPO DIFERENCIADO 2	1	115,55	115,55	293,40	293,40	408,95	408,95	47,05	47,05	0	456,00
8º PAVTO - TIPO DIFERENCIADO 1	1	115,55	115,55	340,45	340,45	456,00	456	225,51	225,51	0	681,51
7º PAVTO - LAZER	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1669,12	1669,12	0	1669,12
6º PAVTO - G4	1	0	0	0	0	0	0	1661,16	1661,16	0	1661,16
5º PAVTO - G3	1	0	0	0	0	0	0	1661,16	1661,16	0	1661,16
4º PAVTO - G2	1	0	0	0	0	0	0	1661,16	1661,16	0	1661,16
3º PAVTO - G1	1	0	0	0	0	0	0	1661,16	1661,16	0	1661,16
2º PAVTO - EPP	1	0,00	0	0	0	0,00	0	1661,16	1661,16	0	1661,16
1º PAVTO - MEZANINO	1	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	1521,97	1521,97	807,68	714,29
1º PAVTO - TÉRREO	1	0	0	0	0	0	0	1521,97	1521,97	0	1521,97
TOTAL	**51**		**4622,17**		**11310,45**		**15932,62**		**13772,51**	**807,68**	**28897,45**

VAGAS DE GARAGEM		MINIMO	SIMPLES	DUPLA	TRIPLA	TOTAL
EST. PÚBLICO	TOTAL	44	22	11	0	44
	PNE	0,88	1			
	IDOSO	2,2	3			
	MOTO	4,4	5			
PRIVATIVA	N RESID.	16	8	8	0	24
	RESIDENC.	161	116	40	0	196
CONDOMINIAIS	PNE	3,54	3 (PNE PRIV)			
			1			
	IDOSO	-	0			
	MOTO	17,69	18,00			
	CARGA	1	1			
	EMBA.	-	0			

BICICLETÁRIO	QNT
EPP	8
G1	14
G2	18
G3	18
G4	18
TOTAL	**76**

ARQ - 01

ZERMIANI SCHÄFER®
ARQUITETURA E CONSULTORIA

OBRA: MARINE PALACE

IMPLANTAÇÃO

LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC

PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA

DATA: 19/05/2023

ATUALIZAÇÃO: 30/05/2025

VAGAS DE GARAGEM		MINIMO	SIMPLES	DUPLA	TRIPLA	TOTAL
EST. PÚBLICO	TOTAL	44	22	11	0	44
	PNE	0,88	1			
	IDOSO	2,2	3			
	CARGA	1	1			
	MOTO	4,4	5			
PRIVATIVA	N RESID.	16	4	6	0	16
	RESIDENC.	161	120	42	0	204
	PNE	3,54	3 (PNE PRIV)			
CONDOMINIAIS			1			
	IDOSO	-	0			
	MOTO	17,7	18,00			
	CARGA	1	1			
	EMBA.	-	0			

BICICLETÁRIO	QNT
EPP	8
G1	14
G2	18
G3	18
G4	18
TOTAL	**76**

SALA COM. 10
TÉRREO A=104,08 m²
MEZANINO A=36,05 m²
ÁREA TOTAL= 140,13 m²

SALA COM. 09
TÉRREO A=103,29 m²
MEZANINO A=33,63 m²
ÁREA TOTAL= 136,92 m²

SALA COM. 08
TÉRREO A=103,53 m²
MEZANINO A=33,63 m²
ÁREA TOTAL= 137,16 m²

SALA COM. 07
TÉRREO A=74,80 m²
MEZANINO A=33,18 m²
ÁREA TOTAL= 107,98m²

SALA COM. 11
TÉRREO A=85,25 m²
MEZANINO A=38,85m²
ÁREA TOTAL= 124,10 m²

SALA COM. 12
TÉRREO A=80,88 m²
MEZANINO A=38,12m²
ÁREA TOTAL= 119,00 m²

SALA COM. 06
TÉRREO A=83,89 m²
MEZANINO A=37,39 m²
ÁREA TOTAL= 121,28 m²

SALA COM. 05
TÉRREO A=91,98m²
MEZANINO A=43,15m²
ÁREA TOTAL= 135,13 m²

SALA COM. 04
TÉRREO A=67,04m²
MEZANINO A=29,88 m²
ÁREA TOTAL=96,92 m²

SALA COM. 03
TÉRREO A=115,09 m²
MEZANINO A=45,02 m²
ÁREA TOTAL= 160,11 m²

SALA COM. 02
TÉRREO A=[illegible]0,02m²
MEZANINO A=50,01m²
ÁREA TOTAL= 150,03 m²

SALA COM. 01
TÉRREO A=100,07 m²
MEZANINO A=50,03 m²
ÁREA TOTAL= 150,10 m²

HALL SERVIÇO
HALL SOCIAL A=68,90 m²
INSUFLADOR
GERADOR
deposito
MARKET A=87,51m²
C.BOMBAS A=2,60m²
DML A=9,30m²
GUARITA A=2,40m²
LIXO 02 NÍVEIS
QUADRO MEDIDORES
HIDROMETRO DE ENTRADA
RESERVATÓRIO INFERIOR
RESERVATÓRIO RETARDO (FLUVIAL)
ÁREA PATINETES

EIXO RUA 3550
EIXO RUA 3450
EIXO 3ª AVENIDA
REBAIXO MEIO-FIO
RECUO FRONTAL
PROJEÇÃO EM BALANÇO
ALINHAMENTO
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
RECUO LATERAL TORRE
RECUO LATERAL 7º PAVTO
CORTE RAMPA
CORTE LIXEIRA
VISTA 01
VISTA 02
PISO PODOTÁTIL ALERTA
PISO PODOTÁTIL DIRECIONAL
PARACICLO TIPO II HORIZONTAL
ELEMENTO DE FACHADA VERTICAL MATERIAL PERFURADO
SINALIZADOR LUMINOSO E SONORO
HIDRANTE
ELEVADOR
WC
N

ARQ - 02	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA
OBRA: MARINE PALACE	1º PAVIMENTO - TÉRREO
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA ARQUIVO: O:\zermianiarquitetura\01_projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023 — ATUALIZAÇÃO: 17/06/2025

EIXO RUA 3550

REBAIXO MEIO-FIO

PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE

MEIO-FIO EXISTENTE

EIXO VIA

MEIO-FIO EXISTENTE

PROJ. EM BALANÇO

RECUO FRONTAL

ALINHAMENTO

RECUO LATERAL TORRE

RECUO LATERAL 7º PAVTO

N

600

650

3,00

3,00

50

80

500

270

1931

VAZIO

SALA COM. 10

WC

MEZANINO SALA COM. 09

MEZANINO SALA COM. 08

MEZANINO SALA COM. 07

RAMPA SOBE inclinação 20%

Inclinação 20%

RAMPA DESCE Inclinação 20%

viga invertida

SUBESTAÇÃO

Transformador 2

Transformador 1

Proteção

Entrada de Cabos

GUARDA CORPO H: 1,10m

QUADRO MED. - SALAS COMERCIAIS

ÁREA FUNCIONARIOS

LOCKERS

DVR

HIDRANTE

SOBE

DESCE

DUTO ÁGUA

ELEVADOR EMER.

ROTO-AR

SPK + GLP + HIDRO

SALA COM. 11

SALA COM. 12

ELEVADOR

MEZANINO SALA COM. 06

MEZANINO SALA COM. 05

MEZANINO SALA COM. 04

MEZANINO SALA COM. 03

MEZANINO SALA COM. 02

MEZANINO SALA COM. 01

ELEMENTO DE FACHADA VERTICAL MATERIAL PERFURADO

1683

4852

3404

1148

961

165

253

195

R300

2980

250

200

140

179

321

300

659

980

A

A'

VISTA 01

B

B'

VISTA 02

RECUO FRONTAL

PROJ. EM BALANÇO

ALINHAMENTO

PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE

MEIO-FIO EXISTENTE

EIXO RUA 3450

80

800

100

700

310

390

300

270

500

300

312

300

290

PROJEÇÃO EM BALANÇO

ALINHAMENTO

PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE

MEIO-FIO EXISTENTE

EIXO 3ª AVENIDA

ARQ - 03

ZERMIANI SCHÄFER®

ARQUITETURA E CONSULTORIA

OBRA: MARINE PALACE

1º PAVIMENTO - MEZANINO

LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC

PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA

DATA: 19/05/2023

ATUALIZAÇÃO: 17/06/2025

EIXO RUA 3550

EIXO RUA 3450

EIXO 3ª AVENIDA

REBAIXO MEIO-FIO

EIXO VIA

MEIO-FIO EXISTENTE

PROJ. EM BALANÇO

ALINHAMENTO

RECUO FRONTAL

RECUO LATERAL TORRE

RECUO LATERAL 7º PAVTO

PROJEÇÃO EM BALANÇO

PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE

MEIO-FIO EXISTENTE

N

A

A'

B

B'

VISTA 01

VISTA 02

01 EMBARQUE E DESEMBARQUE

02

03

04

05

06

07

08 IDOSO

09 IDOSO

10 IDOSO

11 - A

11 - B

12 - A

12 - B

13 - A

13 - B

14 CARGA E DESCARGA

15 PNE

16

17

18

19

20

21

22

23

24 - A

24 - B

25 - A

25 - B

26

27

28

29 - A

29 - B

30 - A

30 - B

31 - A

31 - B

32 - A

32 - B

33 - A

33 - B

34 - A

34 - B

MOTO 01

MOTO 02

MOTO 03

MOTO 04

MOTO 05

ROTA ACESSÍVEL

DESCE

SOBE

HIDRANTE

RESERVATÓRIO REAPROVEITAMENTO (PLUVIAL)

ELEVADOR

ELEVADOR EMER.

DUTO RISES

DUTO AR

BICICLETÁRIO HORIZONTAL

WC PNE

Ø=0,90

Ø=0,60

Ø=0,50

Ø=0,40

Ø=0,30

Ø=0,25

Ø=0,20

Ø=0,15

Ø=0,10

Ø=0,05

TAMANHO ABERTURA:
Comprimento:2,68
Altura:2,12
área ventilada considerada 3,79m²

TAMANHO ABERTURA:
Comprimento:2,30
Altura:2,22
área ventilada considerada 3,22m²

TAMANHO ABERTURA:
Comprimento:4,41
Altura:2,12
área ventilada considerada 6,17m²

TAMANHO ABERTURA:
Comprimento:4,72
Altura:2,12
área ventilada considerada 6,60m²

TAMANHO ABERTURA:
Comprimento:5,56
Altura:2,12
área ventilada considerada 7,78m²

ÁREA ELEVADA
(ACIMA DA LAJE)

TAMANHO ABERTURA:
Comprimento:5,70
Altura:2,12
área ventilada considerada 7,98m²

TAMANHO ABERTURA:
Comprimento:5,70
Altura:2,12
área ventilada considerada 7,98m²

TAMANHO ABERTURA:
Comprimento:4,19
Altura:2,12
área ventilada considerada 5,86m²

TAMANHO ABERTURA:
Comprimento:5,40
Altura:2,22
área ventilada considerada 7,91m²

TAMANHO ABERTURA:
Comprimento:2,20
Altura:2,22
área ventilada considerada 3,22m²

TAMANHO ABERTURA:
Comprimento:2,55
Altura:2,22
área ventilada considerada 3,74m²

TAMANHO ABERTURA:
Comprimento:6,26
Altura:2,22
área ventilada considerada 9,17m²

BRISE - VENT. PERMANENTE PASSANDO NA FRENTE DAS VIGAS

ELEMENTO DE FACHADA HORIZONTAL

ELEMENTO DE FACHADA VERTICAL MATERIAL PERFURADO

PREENCHER ESTA ÁREA PARA VIGA NÃO FICAR APARENTE

Ø=0,60 (ACIMA DA LAJE)

Ø=0,50 (ACIMA DA LAJE)

Ø=0,40 (ACIMA DA LAJE)

Ø=0,30 (ACIMA DA LAJE)

Ø=0,25 (ACIMA DA LAJE)

Ø=0,20 (ACIMA DA LAJE)

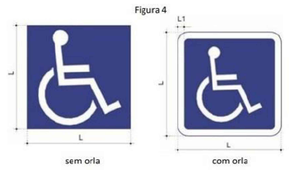
Ø=0,15 (ACIMA DA LAJE)

Ø=0,10 (ACIMA DA LAJE)

Ø=0,05 (ACIMA DA LAJE)

DETALHE SIMBOLO INTERNACIONAL DE ACESSO

Figura 4

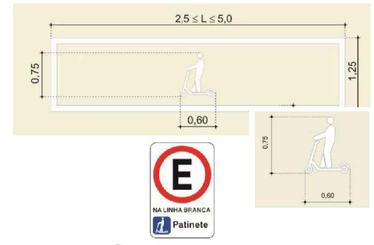


Quadro 1 – Características do Símbolo Internacional de Acesso (SIA)

Dimensões	Lado – L(m)	Orla – L1(m)	Cor
Mínimas	0,80	0,04	Fundo azul
Recomendadas	1,0	0,05	Pictograma e orla externa brancos

SINALIZAÇÃO HORIZONTAL

SINALIZAÇÕES DAS VAGAS EQUIPAMENTOS AUTOPROPELIDOS



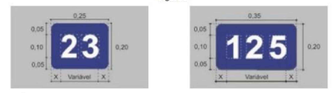
SINALIZAÇÃO HORIZONTAL

SINALIZAÇÕES DAS VAGAS DE PNE, IDOSOS, MOTOS, CARGA/DESCARGA E EMBARQUE/DESEMBARQUE, CONFORME MANUAL DE SINALIZAÇÃO HORIZONTAL DO CONTRAN

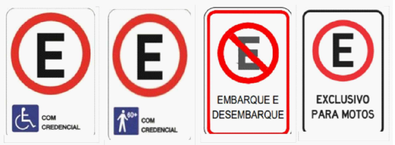
DETALHE NUMERAÇÃO VAGAS

Todas as vagas reservadas em áreas de estacionamento privado de uso coletivo devem ser numeradas. O numeral deve ter altura de 0,10m, na cor branca, inserido num retângulo azul, conforme exemplo de aplicação da Figura 5, exceto quando o pavimento for também azul, conforme Figura 6.

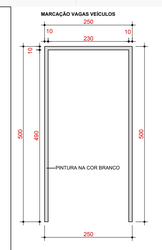
Figura 5



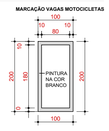
SINALIZAÇÃO VERTICAL



MARCAÇÃO VAGAS VEÍCULOS



MARCAÇÃO VAGAS MOTOCICLETAS



SINALIZAÇÃO ADVERTÊNCIA

ALTURA MÁXIMA PERMITIDA

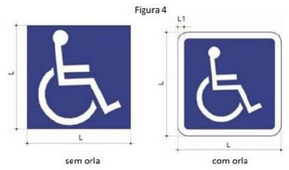
ARQ - 04	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA	
OBRA: MARINE PALACE		2º PAVIMENTO - EPP
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC		
PASTA: ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023	ATUALIZAÇÃO: 17/06/2025

EIXO RUA 3550

EIXO VIA
MEIO-FIO EXISTENTE
PROJ. EM BALANÇO
ALINHAMENTO
RECUO FRONTAL
RECUO LATERAL TORRE
RECUO LATERAL 7º PAVTO
600
650
3,00
3,00
50
80
500
270
N
2011
HIDRANTE
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE
DESCE
SOBE
RAMPA inclinação 20%
ROTA ACESSIVEL
1148
1196
539
538
1763
1300
471
47
604
640
652
745
570
563
457
551
1090
1602
1763
943
875
915
1148
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21 - A
21 - B
22 - A
22 - B
23 - A
23 - B
24 - A
24 - B
25
26
27
28
29
30 - A
30 - B
31 - A
31 - B
32
33
34
35
36 - A
36 - B
37 - A
37 - B
38 - A
38 - B
39 - A
39 - B
40 - A
40 - B
41 - A
41 - B
TAMANHO ABERTURA: Comprimento:2,66 Altura:2,12 área ventilada considerada 3,75m²
TAMANHO ABERTURA: Comprimento:2,30 Altura:2,12 área ventilada considerada 3,22m²
TAMANHO ABERTURA: Comprimento:4,43 Altura:2,12 área ventilada considerada 6,17m²
TAMANHO ABERTURA: Comprimento:4,72 Altura:2,12 área ventilada considerada 6,60m²
TAMANHO ABERTURA: Comprimento:4,78 Altura:2,12 área ventilada considerada 6,69m²
TAMANHO ABERTURA: Comprimento:5,50 Altura:2,12 área ventilada considerada 7,70m²
TAMANHO ABERTURA: Comprimento:4,29 Altura:2,12 área ventilada considerada 6,00m²
TAMANHO ABERTURA: Comprimento:5,70 Altura:2,12 área ventilada considerada 7,98m²
TAMANHO ABERTURA: Comprimento:5,25 Altura:2,12 área ventilada considerada 7,35m²
TAMANHO ABERTURA: Comprimento:4,19 Altura:2,12 área ventilada considerada 5,86m²
TAMANHO ABERTURA: Comprimento:5,84 Altura:2,22 área ventilada considerada 8,56m²
TAMANHO ABERTURA: Comprimento:2,37 Altura:2,22 área ventilada considerada 3,47m²
TAMANHO ABERTURA: Comprimento:3,16 Altura:2,22 área ventilada considerada 4,63m²
TAMANHO ABERTURA: Comprimento:2,55 Altura:2,22 área ventilada considerada 3,74m²
TAMANHO ABERTURA: Comprimento:1,23 Altura:2,22 área ventilada considerada 1,80m²
BRISE - VENT. PERMANENTE PASSANDO NA FRENTE DAS VIGAS
ELEMENTO DE FACHADA HORIZONTAL
ELEMENTO DE FACHADA VERTICAL MATERIAL PERFURADO
ROTA ACESSIVEL
ELEVADOR ÁREA ELEVADA
PNE
BICICLETÁRIO HORIZONTAL
BICICLETÁRIO VERTICAL
MOTO 01
MOTO 02
MOTO 03
MOTO 04
CONTENTOR LIXO
CARGA E DESCARGA
ELEVADOR
ELEVADOR EMER.
OUTUBRES
ESCADA
RAMPA
SPK + GLP + HIDRO
CONFORME ALTURA COM PROJ. EMPRESA ELEVADOR
HIDRANTE
VIDRO FIXO
VIDRO CEGO
REBAIXO MEIO-FIO
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
ALINHAMENTO
PROJEÇÃO EIXO RUA 3550
RECUO FRONTAL
R300
EIXO 3ª AVENIDA
EIXO RUA 3450
A
A'
B
B'
VISTA 01
VISTA 02
300
312
300
290
659
980
321
300
200
5221
1196
3602
1090

DETALHE SIMBOLO INTERNACIONAL DE ACESSO

Figura 4



Quadro 1 – Características do Símbolo Internacional de Acesso (SIA)

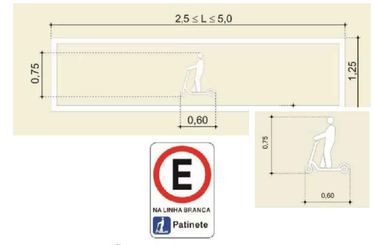
Dimensões	Lado – L(m)	Orla – L1(m)	Cor
Mínimas	0,80	0,04	Fundo azul
Recomendadas	1,0	0,05	Pictograma e orla externa brancos

SINALIZAÇÃO HORIZONTAL

SINALIZAÇÕES DAS VAGAS DE PNE, IDOSOS, MOTOS, CARGA/DESCARGA E EMBARQUE/DESEMBARQUE, CONFORME MANUAL DE SINALIZAÇÃO HORIZONTAL DO CONTRAN

SINALIZAÇÃO HORIZONTAL

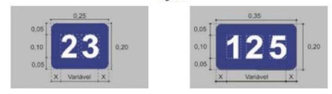
SINALIZAÇÕES DAS VAGAS EQUIPAMENTOS AUTOPROPELIDOS



DETALHE NUMERAÇÃO VAGAS

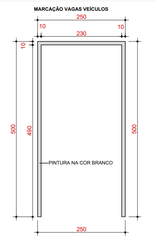
Todas as vagas reservadas em áreas de estacionamento privado de uso coletivo devem ser numeradas. O numeral deve ter altura de 0,10m, na cor branca, inserido num retângulo azul, conforme exemplo de aplicação da Figura 5, exceto quando o pavimento for também azul, conforme Figura 6.

Figura 5

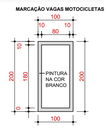


SINALIZAÇÃO VERTICAL

MARCAÇÃO VAGAS VEÍCULOS



MARCAÇÃO VAGAS MOTOCICLETAS



SINALIZAÇÃO ADVERTÊNCIA

ALTURA MÁXIMA PERMITIDA

ARQ - 05	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA	
OBRA: MARINE PALACE		3º PAVIMENTO - G1
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC		
PASTA: ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023	ATUALIZAÇÃO: 17/06/2025

EIXO RUA 3550

EIXO VIA

MEIO-FIO EXISTENTE

PROJ. EM BALANÇO

RECUO FRONTAL ALINHAMENTO

RECUO LATERAL TORRE

RECUO LATERAL 7º PAVTO

N

REBAIXO MEIO-FIO

PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE

MEIO-FIO EXISTENTE

RECUO FRONTAL

PROJEÇÃO EM BALANÇO

ALINHAMENTO

EIXO 3ª AVENIDA

EIXO RUA 3450

BICICLETÁRIO

RECUO LATERAL 7º PAVTO

RECUO LATERAL TORRE

ROTA ACESSÍVEL

HIDRANTE

DESCE

SOBE

BICICLETÁRIO HORIZONTAL

BICICLETÁRIO VERTICAL

CARGA E DESCARGA

ELEVADOR

ELEVADOR EMER.

OUTRO ACESSO

OUTRO AR

SPK + GLP + HIDRO

VIDRO FIXO

ELEMENTO DE FACHADA VERTICAL MATERIAL PERFURADO

ELEMENTO DE FACHADA HORIZONTAL

BRISE - VENT. PERMANENTE PASSANDO NA FRENTE DAS VIGAS

TAMANHO ABERTURA: Comprimento:2,88 Altura:2,12 área ventilada considerada 3,75m²

TAMANHO ABERTURA: Comprimento:2,30 Altura:2,12 área ventilada considerada 5,17m²

TAMANHO ABERTURA: Comprimento:4,41 Altura:2,22 área ventilada considerada 6,17m²

TAMANHO ABERTURA: Comprimento:4,72 Altura:2,12 área ventilada considerada 5,60m²

TAMANHO ABERTURA: Comprimento:4,78 Altura:2,12 área ventilada considerada 5,69m²

TAMANHO ABERTURA: Comprimento:5,50 Altura:2,12 área ventilada considerada 7,70m²

TAMANHO ABERTURA: Comprimento:4,29 Altura:2,12 área ventilada considerada 5,00m²

TAMANHO ABERTURA: Comprimento:5,70 Altura:2,12 área ventilada considerada 7,98m²

TAMANHO ABERTURA: Comprimento:5,25 Altura:2,12 área ventilada considerada 7,35m²

TAMANHO ABERTURA: Comprimento:4,19 Altura:2,12 área ventilada considerada 5,86m²

TAMANHO ABERTURA: Comprimento:5,84 Altura:2,22 área ventilada considerada 8,56m²

TAMANHO ABERTURA: Comprimento:2,37 Altura:2,22 área ventilada considerada 3,47m²

TAMANHO ABERTURA: Comprimento:3,16 Altura:2,22 área ventilada considerada 4,63m²

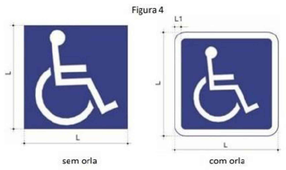
TAMANHO ABERTURA: Comprimento:2,74 Altura:2,22 área ventilada considerada 4,01m²

TAMANHO ABERTURA: Comprimento:0,53 Altura:2,22 área ventilada considerada 0,78m²

Verificar que, não é possível contemplar esse "dente" de arg dentro do pilar, na falta de um pilar de torre, não há margem para movimentar.

DETALHE SIMBOLO INTERNACIONAL DE ACESSO

Figura 4

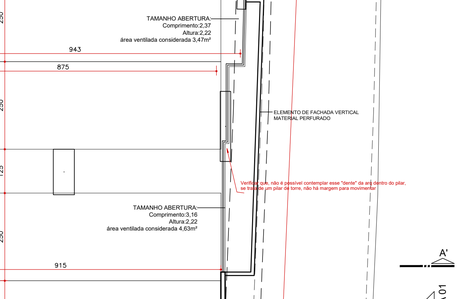


Quadro 1 – Características do Símbolo Internacional de Acesso (SIA)

Dimensões	Lado – L(m)	Orla – L1(m)	Cor
Mínimas	0,80	0,04	Fundo azul
Recomendadas	1,0	0,05	Pictograma e orla externa brancos

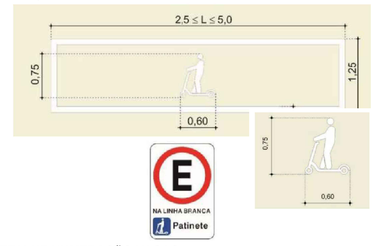
SINALIZAÇÃO HORIZONTAL

SINALIZAÇÕES DAS VAGAS DE PNE, IDOSOS, MOTOS, CARGA/DESCARGA E EMBARQUE/DESEMBARQUE, CONFORME MANUAL DE SINALIZAÇÃO HORIZONTAL DO CONTRAN



SINALIZAÇÃO HORIZONTAL

SINALIZAÇÕES DAS VAGAS EQUIPAMENTOS AUTOPROPELIDOS

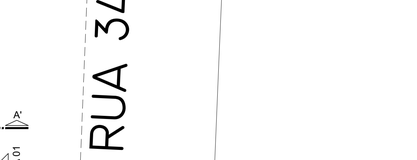


DETALHE NUMERAÇÃO VAGAS

Todas as vagas reservadas em áreas de estacionamento privado de uso coletivo devem ser numeradas. O numeral deve ter altura de 0,10m, na cor branca, inserido num retângulo azul, conforme exemplo de aplicação da Figura 5, exceto quando o pavimento for também azul, conforme Figura 6.

Figura 5

SINALIZAÇÃO VERTICAL



MARCAÇÃO VAGAS VEÍCULOS

MARCAÇÃO VAGAS MOTOCICLETAS

SINALIZAÇÃO ADVERTÊNCIA

ALTURA MÁXIMA PERMITIDA

ARQ - 06	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA
OBRA: MARINE PALACE	4º E 5º PAVIMENTO - G2 E G3
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023 — ATUALIZAÇÃO: 17/06/2025

EIXO RUA 3550

EIXO VIA

MEIO-FIO EXISTENTE

PROJ. EM BALANÇO

RECUO FRONTAL ALINHAMENTO

RECUO LATERAL TORRE

RECUO LATERAL 7º PAVTO

N

RECUO LATERAL 7º PAVTO

RECUO LATERAL TORRE

REBAIXO MEIO-FIO

PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE

MEIO-FIO EXISTENTE

RECUO FRONTAL

PROJ. EM BALANÇO ALINHAMENTO

PROJEÇÃO EM BALANÇO ALINHAMENTO

PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE

MEIO-FIO EXISTENTE

EIXO 3ª AVENIDA

EIXO RUA 3450

ROTA ACESSÍVEL

HIDRANTE

DESCE

RAMPA inclinação 20%

BICICLETÁRIO HORIZONTAL

BICICLETÁRIO VERTICAL

141 - PNE

155

156

157

158

159

160

ELEVADOR

ELEVADOR EMER.

DUTO RES

DUTO AR

DESCE

SOBE

SPK + GLP + HIDRO

contentor lixo

PROL. piso

CARGA E DESCARGA

VISTA 01

VISTA 02

A

A'

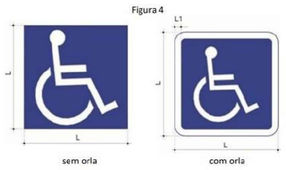
B

B'

R300

DETALHE SIMBOLO INTERNACIONAL DE ACESSO

Figura 4

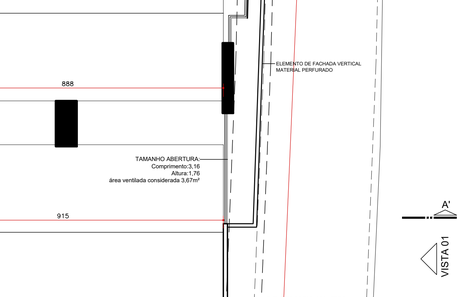


Quadro 1 – Características do Símbolo Internacional de Acesso (SIA)

Dimensões	Lado – L(m)	Orla – L1(m)	Cor
Mínimas	0,80	0,04	Fundo azul
Recomendadas	1,0	0,05	Pictograma e orla externa brancos

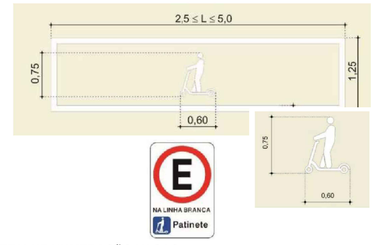
SINALIZAÇÃO HORIZONTAL

SINALIZAÇÕES DAS VAGAS DE PNE, IDOSOS, MOTOS, CARGA/DESCARGA E EMBARQUE/DESEMBARQUE, CONFORME MANUAL DE SINALIZAÇÃO HORIZONTAL DO CONTRAN



SINALIZAÇÃO HORIZONTAL

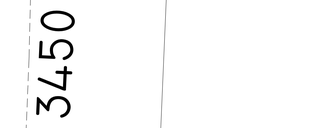
SINALIZAÇÕES DAS VAGAS EQUIPAMENTOS AUTOPROPELIDOS



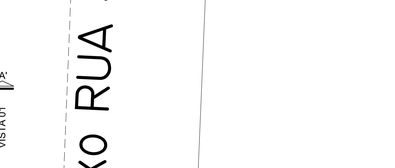
DETALHE NUMERAÇÃO VAGAS

Todas as vagas reservadas em áreas de estacionamento privado de uso coletivo devem ser numeradas. O numeral deve ter altura de 0,10m, na cor branca, inserido num retângulo azul, conforme exemplo de aplicação da Figura 5, exceto quando o pavimento for também azul, conforme Figura 6.

Figura 5



SINALIZAÇÃO VERTICAL



MARCAÇÃO VAGAS VEÍCULOS

MARCAÇÃO VAGAS MOTOCICLETAS

SINALIZAÇÃO ADVERTÊNCIA

ALTURA MÁXIMA PERMITIDA

ARQ - 07	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA	
OBRA: MARINE PALACE		6º PAVIMENTO - G4
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC		
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023	ATUALIZAÇÃO: 17/06/2025

EIXO VIA

MEIO-FIO EXISTENTE

RECUO FRONTAL

ALINHAMENTO

PROJ. EM BALANÇO

RECUO LATERAL TORRE

RECUO LATERAL 7º PAVTO

600
650
3,00
3,00
50
80
500
270

N

EIXO RUA 3550

REBAIXO MEIO-FIO

PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE

QUADRA DESCOBERTA

QUIOSQUE QUADRA A:22m²

banco

CHUR.

PROJEÇÃO PERGOLADO METÁLICO

espaço pet

WC

WC

depósito

CHUR.

PIZZA

FORNO

ESPAÇO FOGO

ESPAÇO CHURRASCO E PIZZA A:57m²

WINE BAR A:37m²

PLAYGROUND

PROJEÇÃO LAJE TÉCNICA - VER CORTE ESQUEMÁTICO

-15

SAUNA

SPA A:31,08m²

massagem

0

BRINQUEDOTECA A:15,80m²

ACADEMIA A:68m²

ESPAÇO GOURMET A:66m²

WC masc.

WC fem.

CHUR. GÁS

CHURRASCO PISCINA A:25m²

COZINHA APOIO A:18m²

WC PNE

ELEVADOR

ELEVADOR

ELEVADOR EMERG.

ELEVADOR EMERG.

OUTROS

OUTROS

PPC + DLP + HIDRO

DESCE

SOBE

SUBINDO

FESTAS PRINCIPAL A:184m²

PUB JOGOS A:87m²

MESA DE SINUCA PING-PONG 2,80X1,60m

ELEMENTO DE FACHADA VERTICAL MATERIAL PERFURADO

PISCINA

profundidade 90

SPA

PISCINA

profundidade 90

CASA DE BOMBAS

TERRAÇO

PRAINHA

SPA

espelho d'agua

R300

557

ELEMENTO DE FACHADA DESENHO A SER DEFINIDO

PROJEÇÃO EM BALANÇO

ALINHAMENTO

BORDA INFINITA - DENTRO DO ELEMENTO DE FACHADA

PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE

MEIO-FIO EXISTENTE

EIXO 3ª AVENIDA

EIXO RUA 3450

RECUO FRONTAL

PROJ. EM BALANÇO

ALINHAMENTO

PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE

MEIO-FIO EXISTENTE

RECUO LATERAL 7º PAVTO

RECUO LATERAL TORRE

80
800
100
700
310
390
300
270
500

300
312
300
290

250
200
321
300
659
980

R300

A

A'

VISTA 01

B'

VISTA 02

CONDENSADORAS

CORTE ESQUEMÁTICO PISCINA ESPAÇO GOURMET E PUBJOGOS

BANCOS EM ALVENARIA

NÍVEL INTERNO

TERRAÇO

TERRAÇO

353
308
243

CORTE ESQUEMÁTICO PISCINA PRINCIPAL

TERRAÇO ELEVADO PISCINA

CASA DE BOMBAS

RESERVATÓRIO PLUVIAL

PISCINA

ACESSO PELA GARAGEM

314

230

DIMENSIONAMENTO LIVRE

APTO

APTO

ÁREA INTERNA - LAZER

CORTE ESQUEMÁTICO LAJE TÉCNICA LAZER

504

300

ARQ - 08

ZERMIANI SCHÄFER®
ARQUITETURA E CONSULTORIA

OBRA
MARINE PALACE

7º PAVIMENTO - LAZER

LOCAL
3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC

PASTA ARQUIVO:
D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA

DATA:
19/05/2023

ATUALIZAÇÃO:
17/06/2025

EIXO VIA
MEIO-FIO EXISTENTE
RECUO FRONTAL ALINHAMENTO
PROJ. EM BALANÇO
RECUO LATERAL TORRE
RECUO LATERAL 7º PAVTO
600
650
3,00
3,00
50
80
500
270
N
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE
TELHADO VERDE
TELHADO VERDE
TELHADO VERDE
PERGOLADO METÁLICO
CONDENSADORAS ESPAÇO CHURRASCO E WINE BAR
EIXO RUA 3550
REBAIXO MEIO-FIO
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
EIXO RUA 3450
DET. NICHO BANHEIRO
Nicho com profundidade de 10cm com mesmo revestimento da parede
DET. PISCINA - APTOS TIPO DIF. 1
ACESSO CASA DE BOMBAS
TERRAÇO
NÍVEL INTERNO
PRAINHA
PISCINA
CASA DE BOMBAS
BRISE VENT. PERMANENTE DIMENSÃO A SER CONF. COM FACHADA
7º PAVIMENTO - LAZER
RECUO FRONTAL
PROJ. EM BALANÇO
ALINHAMENTO
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
EIXO RUA 3450
80
100
310
300
800
700
390
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE
CONDENSADORAS ÁREA DE LAZER
TERRAÇO
A. SERVIÇO
ELEVADOR EMER.
ELEVADORES
SUÍTE
BWC
CIRC.
LIVING
ÁREA GOURMET
LAV.
DUCHA
PRAINHA
PISCINA
profundidade 120
PROJEÇÃO COBERTURA
ELEMENTO DE FACHADA VERTICAL MATERIAL PERFURADO
A
A'
VISTA 01
APTO 801-A:302,65m²
APTO 802-A:302,78m²
300
312
300
290
DET. PISCINA APTOS TIPO DIF. 1
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
R300
RECUO FRONTAL
PROJEÇÃO EM BALANÇO
ALINHAMENTO
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
250
200
321
300
659
980
B'
VISTA 02
EIXO 3ª AVENIDA

ARQ - 09	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA	
OBRA: MARINE PALACE		8º PAVIMENTO - TIPO DIF. 1
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC		
PASTA: ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023	ATUALIZAÇÃO: 30/05/2025

EIXO VIA
MEIO-FIO EXISTENTE
PROJ. EM BALANÇO
RECUO FRONTAL ALINHAMENTO
RECUO LATERAL TORRE
RECUO LATERAL 7º PAVTO
600
650
3,00
3,00
50
80
500
270
N
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE
DET. NICHO BANHEIRO
Nicho com profundidade de 10cm com mesmo revestimento da parede
35
90
EIXO RUA 3550
REBAIXO MEIO-FIO
RECUO FRONTAL
PROJ. EM BALANÇO
ALINHAMENTO
MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
EIXO RUA 3450
80
800
100
700
310
390
300
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE
A
A'
VISTA 01
TERRAÇO
ÁREA TÉCNICA
A.SERV.
COZINHA
LAV.
BWC
CIRC.
SUÍTE
LIVING
ÁREA GOURMET
ELEVADOR
ELEVADOR EMER.
DUTO ARES
DESCE
SPK + GLP + HORO
APTO 901-A:198,08m²
APTO 902-A:197,88m²
300
312
300
290
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
R300
RECUO FRONTAL
PROJEÇÃO EM BALANÇO
ALINHAMENTO
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
250
200
321
300
659
980
B'
VISTA 02
EIXO 3ª AVENIDA

ARQ - 10 ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA

OBRA: MARINE PALACE	9º PAVIMENTO - TIPO DIF. 2
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023
	ATUALIZAÇÃO: 30/05/2025

EIXO VIA
MEIO-FIO EXISTENTE
PROJ. EM BALANÇO
RECUO FRONTAL ALINHAMENTO
RECUO LATERAL TORRE
RECUO LATERAL 7º PAVTO
600
650
3,00
3,00
50
80
500
270
N
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE
B
DET. NICHO BANHEIRO
Nicho com profundidade de 10cm com mesmo revestimento da parede
35
90
15
RECUO FRONTAL
PROJ. EM BALANÇO
ALINHAMENTO
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
EIXO RUA 3450
80
800
100
700
310
390
300
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE
EIXO RUA 3550
REBAIXO MEIO-FIO
A
A'
VISTA 01
ÁREA TÉCNICA
A.SERV.
COZINHA
LIVING
ÁREA GOURMET
CIRC.
SUÍTE
BWC
LAV.
DUTO GÁS
ELEVADOR EMERG.
ELEVADOR
DESCE
SPK + GLP + HIDRO
APTO TIPO FINAL 1-A:173,17m²
APTO TIPO FINAL 2 -A:172,98m²
300
312
300
290
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
80
324
244
110
15
80
40
244
DET. ELEMENTO DE FACHADA
R300
RECUO FRONTAL
PROJEÇÃO EM BALANÇO
ALINHAMENTO
R300
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
250
200
321
300
659
980
R300
R300
B'
VISTA 02
EIXO 3ª AVENIDA

ARQ - 11
ZERMIANI SCHÄFER®
ARQUITETURA E CONSULTORIA

OBRA: MARINE PALACE
10º A 43º PAVIMENTO - TIPO
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC
PASTA: ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA
DATA: 19/05/2023
ATUALIZAÇÃO: 30/05/2025

EIXO VIA
MEIO-FIO EXISTENTE
PROJ. EM BALANÇO
ALINHAMENTO
RECUO FRONTAL
600
650
3,00
3,00
50
80
RECUO LATERAL TORRE
RECUO LATERAL 7º PAVTO
500
270
B
N
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE
DET. NICHO BANHEIRO
Nicho com profundidade de 10cm com mesmo revestimento da parede
35
90
RECUO FRONTAL
PROJ. EM BALANÇO
ALINHAMENTO
MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
EIXO RUA 3450
80
800
100
700
310
390
300
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE
EIXO RUA 3550
REBAIXO MEIO-FIO
A
A'
VISTA 01
ÁREA TÉCNICA
BWC
ESCRITÓRIO
SUÍTE
CIRC.
ROUPARIA
SUÍTE PRINCIPAL
ELEVADOR
ELEVADOR EMER.
DUTO CABOS
DUTO AR
DESCE
SOBE
SPK + GLP + HIDRO
300
312
300
290
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
R300
RECUO FRONTAL
PROJEÇÃO EM BALANÇO
ALINHAMENTO
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
R300
R300
250
200
321
300
659
980
B'
VISTA 02
EIXO 3ª AVENIDA

ARQ - 12	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA
OBRA: MARINE PALACE	44º PAVIMENTO - DUPLEX INF.
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023 — ATUALIZAÇÃO: 30/05/2025

EIXO VIA
MEIO-FIO EXISTENTE
PROJ. EM BALANÇO
ALINHAMENTO
RECUO FRONTAL
RECUO LATERAL TORRE
RECUO LATERAL 7º PAVTO
B
600
650
3,00
3,00
50
80
500
270
N
360
100
270
245
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE

EIXO RUA 3550

REBAIXO MEIO-FIO

PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE

EIXO RUA 3450

RECUO FRONTAL
PROJ. EM BALANÇO
ALINHAMENTO

PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE

80
800
100
700
310
390
300

270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE

BANCO EM CONCRETO
BANCOS EM ALVENARIA
PROJ. NÍVEL INTERNO
TERRAÇO
BRISE VENT. PERMANENTE DIMENSÃO A SER CONF COM FACHADA
44º PAVIMENTO
DET. PISCINA APTOS DUPLEX

DET. PISCINA APTOS DUPLEX

O.SUP
ÁREA TÉCNICA
CASA DE BOMBAS
O.INF
ÁREA TÉCNICA

SPA
PISCINA
DUCHA
LAV.
COZINHA
A.SERV.
ÁREA TÉCNICA
LIVING
DUTO AR
ELEVADOR EMER.
ELEVADOR
DESCE
SOBE
SPK + GLP + HIDRO
PROJ. TERRAÇO COBERTO
IMPERMEABILIZAÇÃO APTO

A
A'
VISTA 01

APTO DUI-A:173,17m²
APTO DUS-A:173,17m²
APTO A. TOTAL: 346,34m²

APTO DUI-A:172,98m²
APTO DUS-A:172,98m²
APTO A. TOTAL: 345,96m²

300
312
300
290

R300
RECUO FRONTAL
PROJEÇÃO EM BALANÇO
ALINHAMENTO
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
250
200
321
300
659
980
B'
VISTA 02

EIXO 3ª AVENIDA

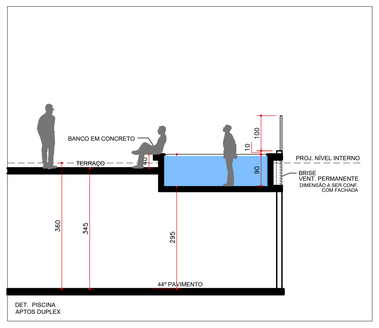
ARQ - 13	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA
OBRA: MARINE PALACE	45º PAVIMENTO - DUPLEX SUP.
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023 — ATUALIZAÇÃO: 30/05/2025

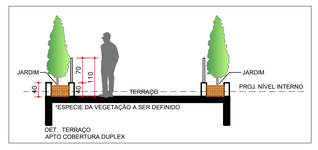
EIXO VIA
MEIO-FIO EXISTENTE
PROJ. EM BALANÇO
ALINHAMENTO
RECUO FRONTAL
RECUO LATERAL TORRE
RECUO LATERAL 7º PAVTO
600
650
3,00
3,00
50
80
500
270
N
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE
DET. NICHO BANHEIRO
35
90
Nicho com profundidade de 10cm com mesmo revestimento da parede
SUÍTE
JARDIM
LIVING
TERRAÇO
SEGUE MESMA DIMENSÃO DO ELEMENTO DE FACHADA DA TORRE
40
250
*ESPECIE DA VEGETAÇÃO A SER DEFINIDO
EIXO RUA 3550
REBAIXO MEIO-FIO
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
RECUO FRONTAL
PROJ. EM BALANÇO
ALINHAMENTO
EIXO RUA 3450
80
800
100
700
310
390
300
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE
A
A'
VISTA 01
SUÍTE A= 12,28 m²
BWC A= 4,41 m²
SUÍTE A= 19,66 m²
SUÍTE A= 19,66 m²
BWC A= 4,00 m²
BWC A= 4,00 m²
BWC A= 4,00 m²
BWC A= 4,00 m²
SUÍTE A= 18,70 m²
ÁREA INTIMA A= 31,03 m²
SUÍTE A= 24,46m²
BWC A= 7,71 m²
TERRAÇO JARDIM A= 4,00 m²
TERRAÇO JARDIM A= 4,00 m²
NICHO
DESCE
SOBE
ELEVADOR EMER.
ELEVADOR
SHAFT
SPK + GLP + HIDRO
OUTUBRO/SEL
Tubulação ar cond. sobe p/ condensadoras no pvto casa de máquinas
300
312
300
290
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
R300
R300
R300
R300
RECUO FRONTAL
PROJEÇÃO EM BALANÇO
ALINHAMENTO
250
200
321
300
659
980
B'
VISTA 02
EIXO 3ª AVENIDA

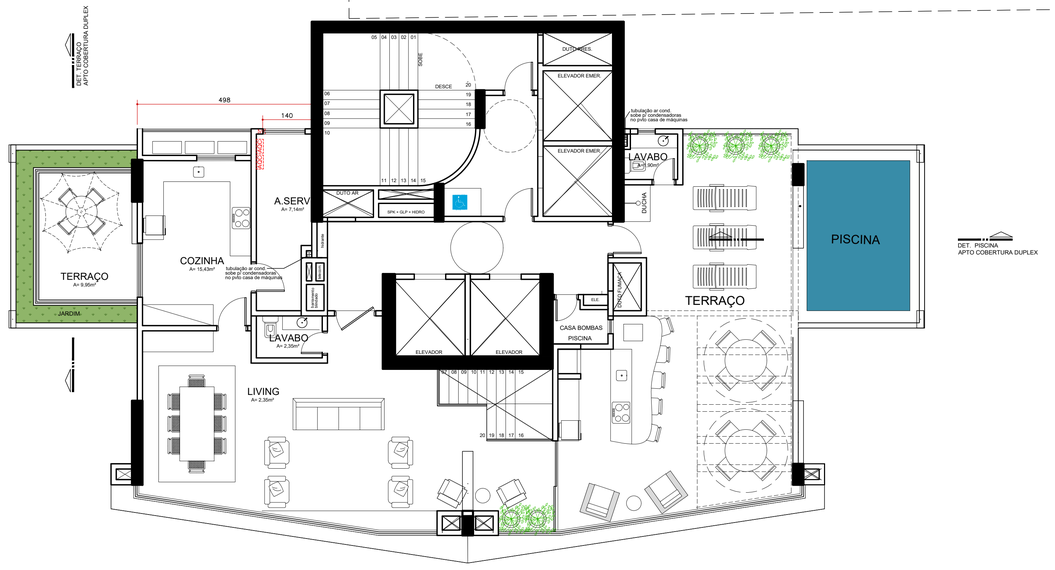
ARQ - 14 ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA

OBRA	
MARINE PALACE	46º PAVIMENTO - COB. DUPLEX INF.
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023
	ATUALIZAÇÃO: 30/05/2025

EIXO VIA
MEIO-FIO EXISTENTE
RECUO FRONTAL ALINHAMENTO
PROJ. EM BALANÇO
RECUO LATERAL TORRE
RECUO LATERAL 7º PAVTO
600
650
3,00
3,00
50
80
500
270
N
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE
EIXO RUA 3550
REBAIXO MEIO-FIO
A
A'
VISTA 01
300
312
300
290
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
R300
RECUO FRONTAL
PROJEÇÃO EM BALANÇO
ALINHAMENTO
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
R300
R300
250
200
321
300
659
980
B
B'
VISTA 02
EIXO 3ª AVENIDA
EIXO RUA 3450
RECUO FRONTAL
PROJ. EM BALANÇO
ALINHAMENTO
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
80
800
100
700
310
390
300
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE

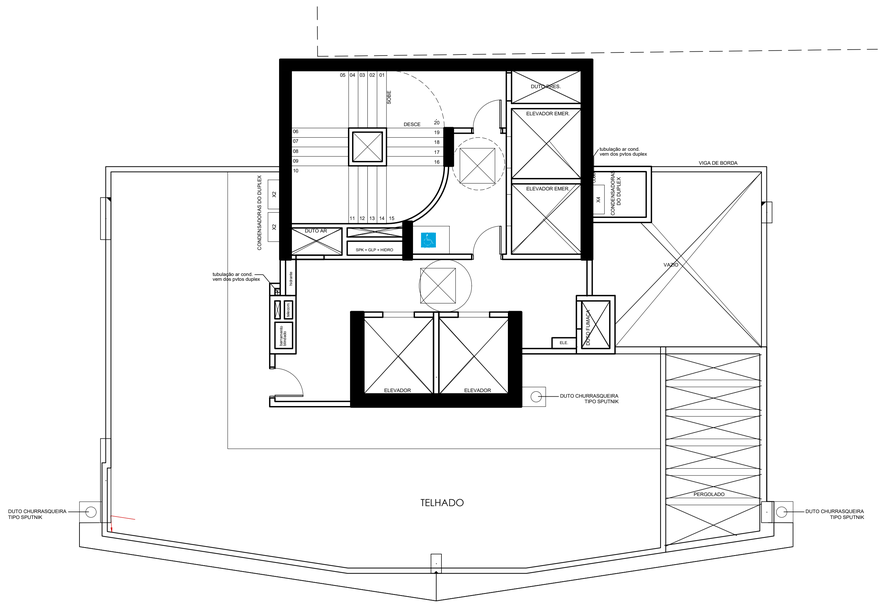




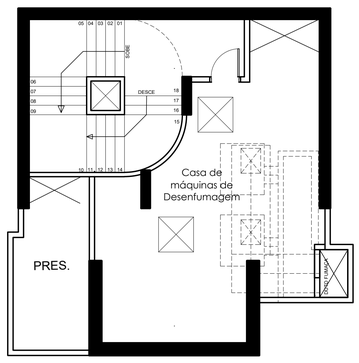


APTO DUI-A:209,09m²
APTO DUS-A:209,09m²
APTO A. TOTAL: 418,18m²

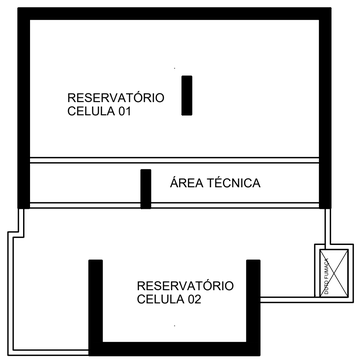
ARQ - 15	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA
OBRA: MARINE PALACE	47º PAVIMENTO - COB. DUPLEX SUP.
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023 — ATUALIZAÇÃO: 30/05/2025



CASA DE MÁQUINAS 1



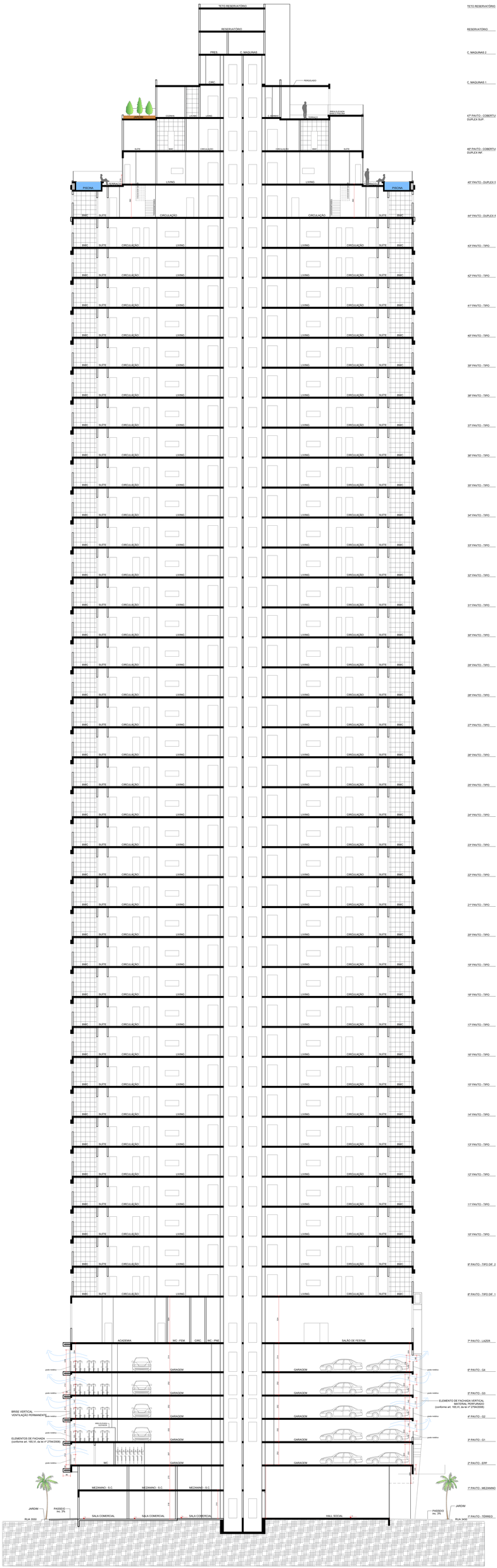
CASA DE MÁQUINAS 2



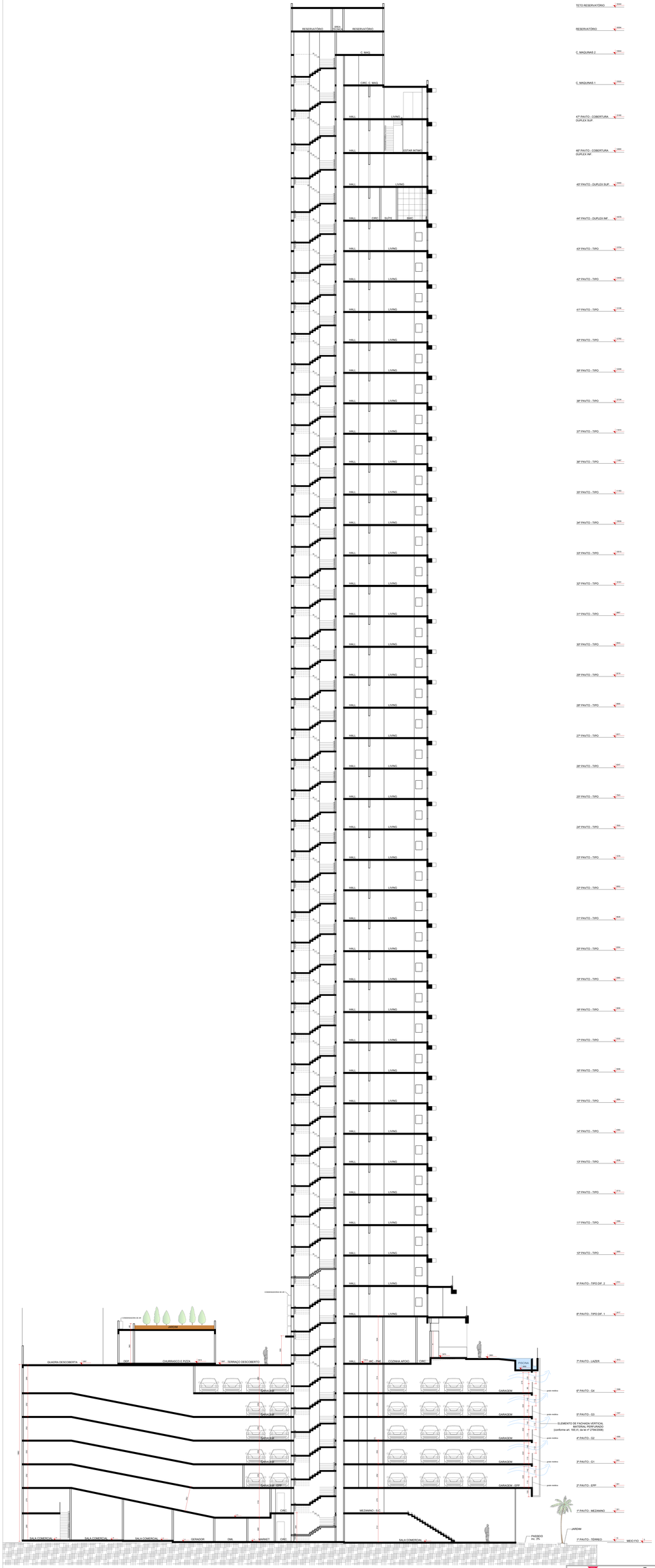
RESERVATÓRIO

ARQ - 16 ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA

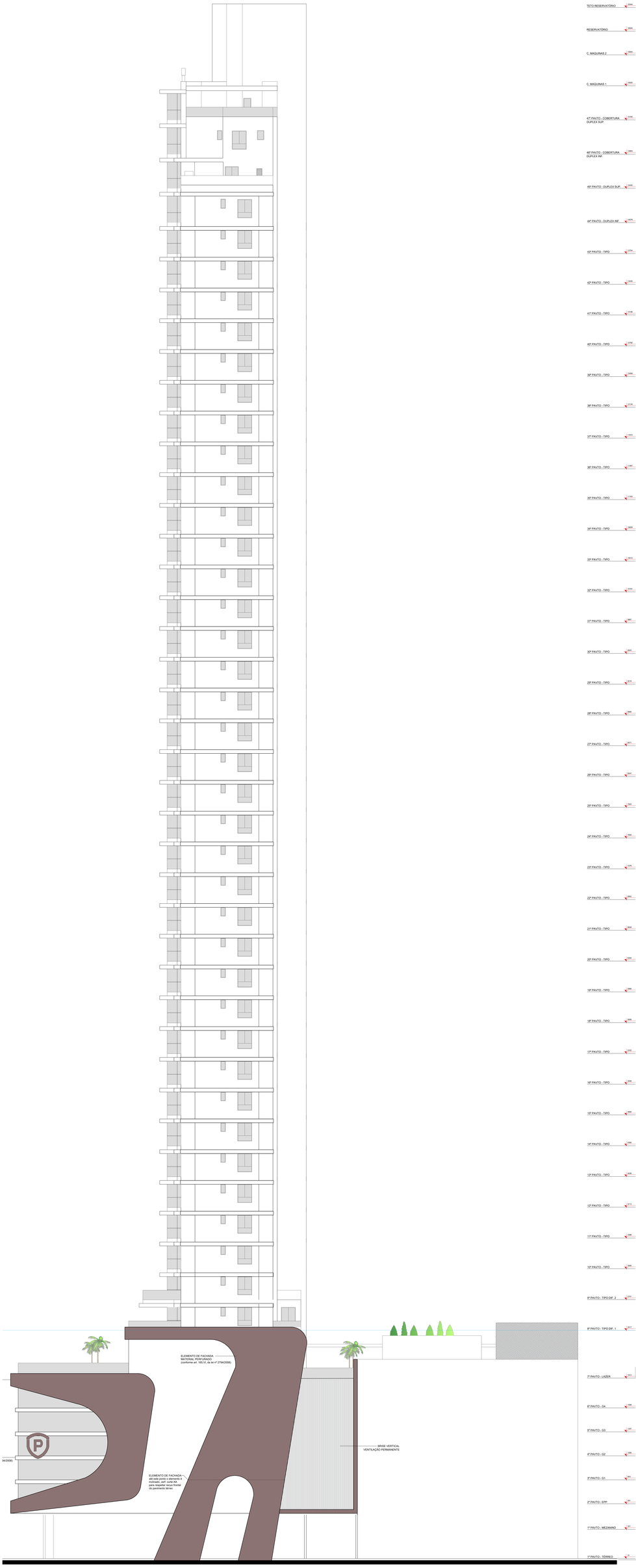
OBRA	
MARINE PALACE	C. MAQUINAS - RESERVATÓRIO
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA: ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023 / ATUALIZAÇÃO: 30/05/2025



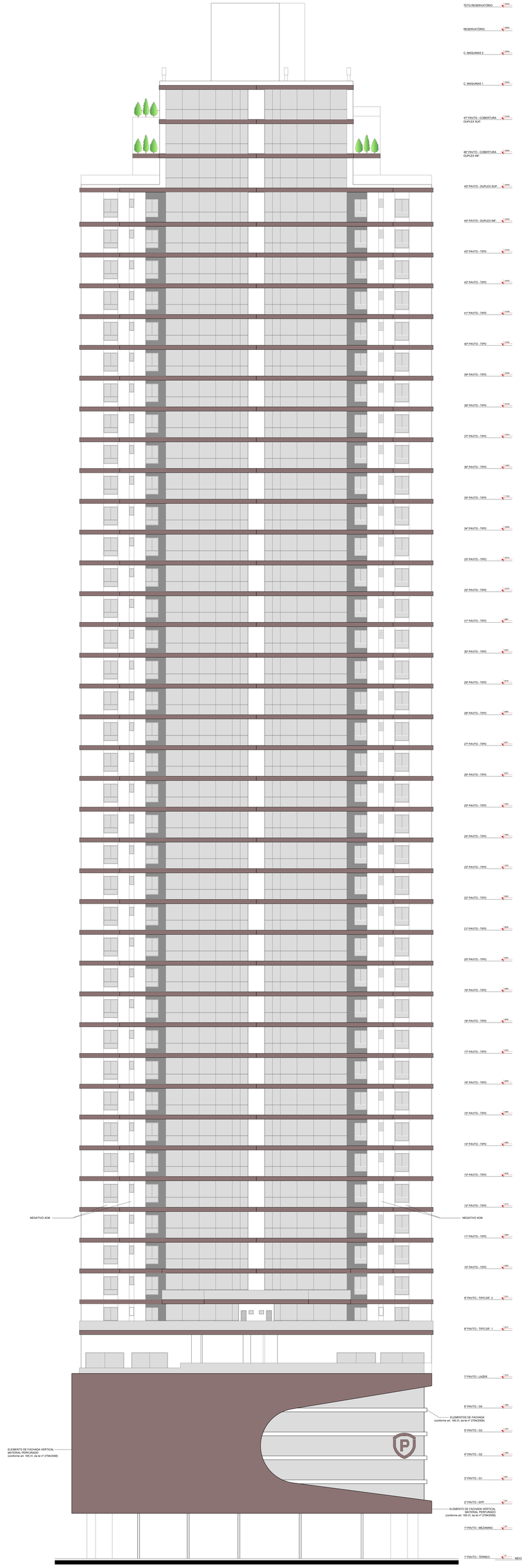
ARQ - 17	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA & INTERIORES	
OBRA MARINE PALACE		CORTE AA
ENDEREÇO Nº RESIDENCIAL ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC		
AUTOR: ARQUIVO C:\Users\arquitetura\Arch21 projetos\03_MARINE_PONEIRA	DATA 19/06/2023	ESCALA(S) NO PDF SEM ESCALA



ARQ - 18	ZERMIANI SCHÄFER ARQUITETURA
MARINE PALACE	CORTE BB
3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
ESCALA: 1/50	DATA: 10/06/2020
C:\Users\marcos\Desktop\2017 projetos\05_MARINE_PONEIRA	Nº: 04/05/2020



ARQ - 19	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E URBANISMO	
OBRA: MARINE PALACE	VISTA 1	
ENDEREÇO: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC		
DATA: 08/2022	ESCALA: 1/100	
C:\Users\arq.eduardo01.ZS\Desktop\EDUARDO\01_MARINE_PONEIRA\	DATA: 10/08/2022	ESCALA: 1/100



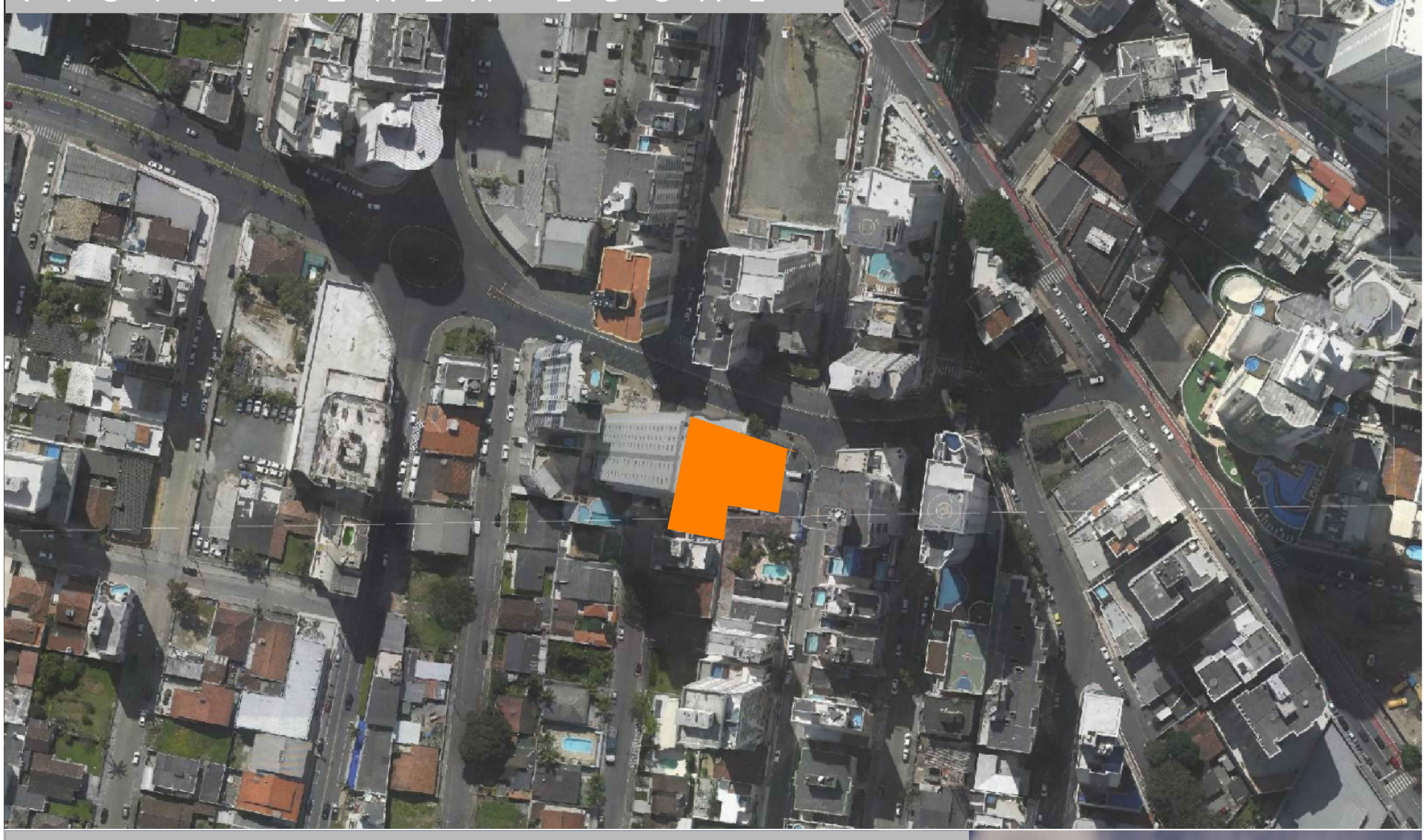
ARQ - 20

ZERMIANI SCHÄFER®
ARQUITETURA E INCORPORAÇÃO

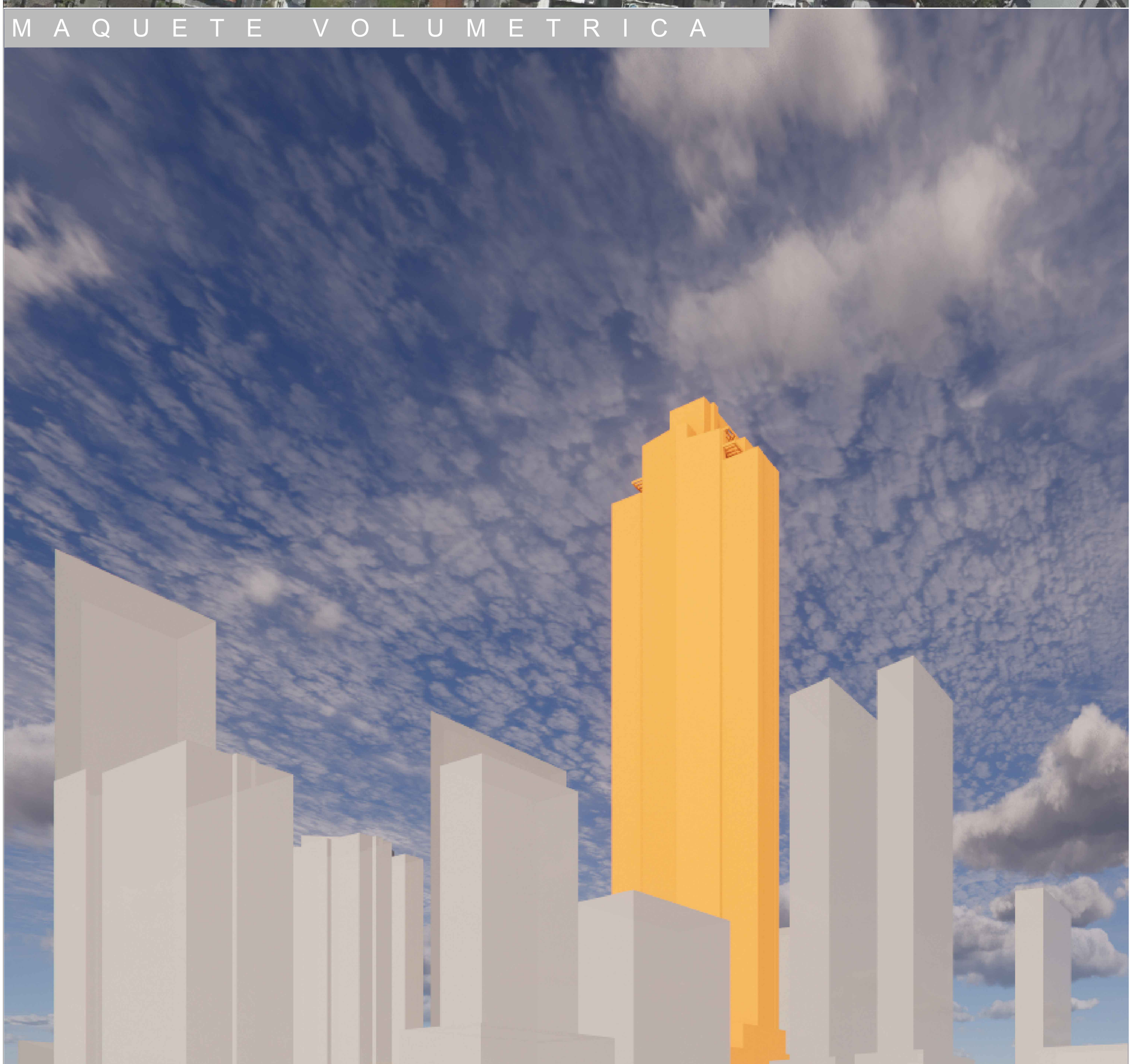
OBRA	
MARINE PALACE	VISTA 2
ENDEREÇO	
2º AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA / ARQUIVO	DATA
Z:\zermiani\projetos\2017-projetos\05_MARINE_PONEIRA	19/06/2020

ESCALA(S)
1/50,1/100

VISTA AÉREA LOCAL



MAQUETE VOLUMETRICA



LOTE A SER INSERIDO

ARQ - 21	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA
OBRA: MARINE PALACE	VISTA ÁEREA + MAQUETE VOLUMETRICA
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023 — ATUALIZAÇÃO: 30/05/2025